



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 174

27 Απριλίου 2009

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών  
στα Δ.Δ. Καλλιθέας - Θέας - Κρήνης - Σαραβαλίου  
- Κρυσταλλόβρυσης του Δήμου Μεσσήτιδος..... 1
- Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχε-  
δίου στο Ο.Τ. 154 του Δήμου Αγίας Παρασκευής  
- Χώρος Σχολείου..... 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας  
του Δήμου Πασσαρώνας Ν. Ιωαννίνων στα οικο-  
δομικά τετράγωνα 42, Γ12 και Γ16..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 8469 (1)  
Τροποποίηση καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών στα  
Δ.Δ. Καλλιθέας - Θέας - Κρήνης - Σαραβαλίου - Κρυ-  
σταλλόβρυσης του Δήμου Μεσσήτιδος.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
3. Τον ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».
4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9α, σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το ν. 3044/2002.
5. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140/Α'), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').
6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.1999 (ΦΕΚ 266/Β') και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138/Β'/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος».
7. Την υπ' αριθμ. οικ. 1082/13.2.2004 απόφαση και τις τροποποιητικές αυτής υπ' αριθμ. 2613/16.4.2004 και

9073/14.12.2004 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις διατάξεις του π.δ. της 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') άρθρο 6 παρ. 3 σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000 άρθρο 291 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197).

9. Τις υπ' αριθμ. 167/25.10.2004 και 78/21.4.2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήτιδος με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού πλάτους οδών εντός οικισμού του Δήμου Μεσσήτιδος, καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 3738/20.9.2005 σχετ. 4308/2005 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παράγραφο 6 του υπ' αριθμ. 4/22.9.2005 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό ελάχιστου πλάτους οδών 6.00 μ. στα Δ.Δ. Καλλιθέας - Θέας - Κρήνης - Σαραβαλίου - Κρυσταλλόβρυσης του Δήμου Μεσσήτιδος εντός οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

Με την τροποποίηση αυτή εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον όλων των κατοίκων, επιλύονται κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής και επέρχεται αύξηση του πλάτους των οδών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

- Αριθμ. 25255 (2)  
Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου  
στο Ο.Τ. 154 του Δήμου Αγίας Παρασκευής - Χώ-  
ρος Σχολείου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/1994).
2. Τις διατάξεις του π.δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β'/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724/Β'/6.6.2003, ΦΕΚ 769/Β'/13.6.2003, ΦΕΚ 680/Β'/20.5.2005) και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 2499/Β'/31.12.2007).

4. Τις διατάξεις του άρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (02 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.2002).

5. Την συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π. με την υπ' αριθμ. 121β/2006 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 16167/31.12.2007 απόφαση.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 912/22.1.2008 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 137/Β'/30.1.2008).

7. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

8. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'/1999).

9. Το από 14.6.2006 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 3 παρ. 9 του ν. 513/1976.

10. Την υπ' αριθμ. 336/20.12.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

11. Την ένσταση της Ουρανίας Μαμάη κατά της υπ' αριθμ. 336/20.12.2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (σχετ. το υπ' αριθμ. 12817/2007 έγγραφό της προς το Δήμο Αγίας Παρασκευής).

12. Την υπ' αριθμ. 320/13.11.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

13. Την υπ' αριθμ. 23419/1205/2007 αίτηση του Δήμου Αγίας Παρασκευής προς την Υπηρεσία μας.

14. Την υπ' αριθμ. 22930/4.12.2008 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Υπηρεσίας μας.

15. Την πράξη 1/ συνεδρίαση 17η/ 18.12.2008 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας (υπ' αριθμ. 25255/23.12.2008).

16. Το από 14.12.1970 (ΦΕΚ 300/Δ'/21.12.1970) Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

17. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22930/4.12.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικού Τομέα προς το ΣΧΟΠ ΝΑ, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από την μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με την υπ' αριθμ. 336/20.12.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής αποφασίσθηκε η έγκριση της δέσμευσης του χώρου με

στοιχεία ΑΒΓΔΕΕΙΖΗΘΙΚΛΜΑ εμβαδού 1170,74 μ<sup>2</sup> στο Ο.Τ. 154 ως χώρος σχολείου, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της απόφασης διάγραμμα και την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο τμήμα αυτό του Ο.Τ. 154 για (1) χρόνο.

β) Με την υπ' αριθμ. 320/13.11.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής αποφασίσθηκε η απόρριψη της υπ' αριθμ. 12817/9.5.2007 ένστασης της Ουρανίας Μαμάη και εμμένει στην υπ' αριθμ. 336/2006 προηγούμενη απόφασή του.

γ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την πράξη 1/ συνεδρίαση 17η/ 18.12.2008 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας (υπ' αριθμ. 25255/23.12.2008), αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την απόρριψη της ένστάσεως της Ουρανίας Μαμάη και την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 154, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΕΙΖΗΘΙΚΛΜΑ εμβαδού 1.170,74 μ<sup>2</sup> ως χώρος σχολείου, όπως φαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2006 Τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σε κλίμακα 1/500, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη της ένστασης της Ουρανίας Μαμάη για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εισήγησης.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 154 του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΕΙΖΗΘΙΚΛΜΑ εμβαδού 1.170,74 μ<sup>2</sup> ως χώρος σχολείου, όπως φαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2006 Τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σε κλίμακα 1/500, της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Παρασκευής, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

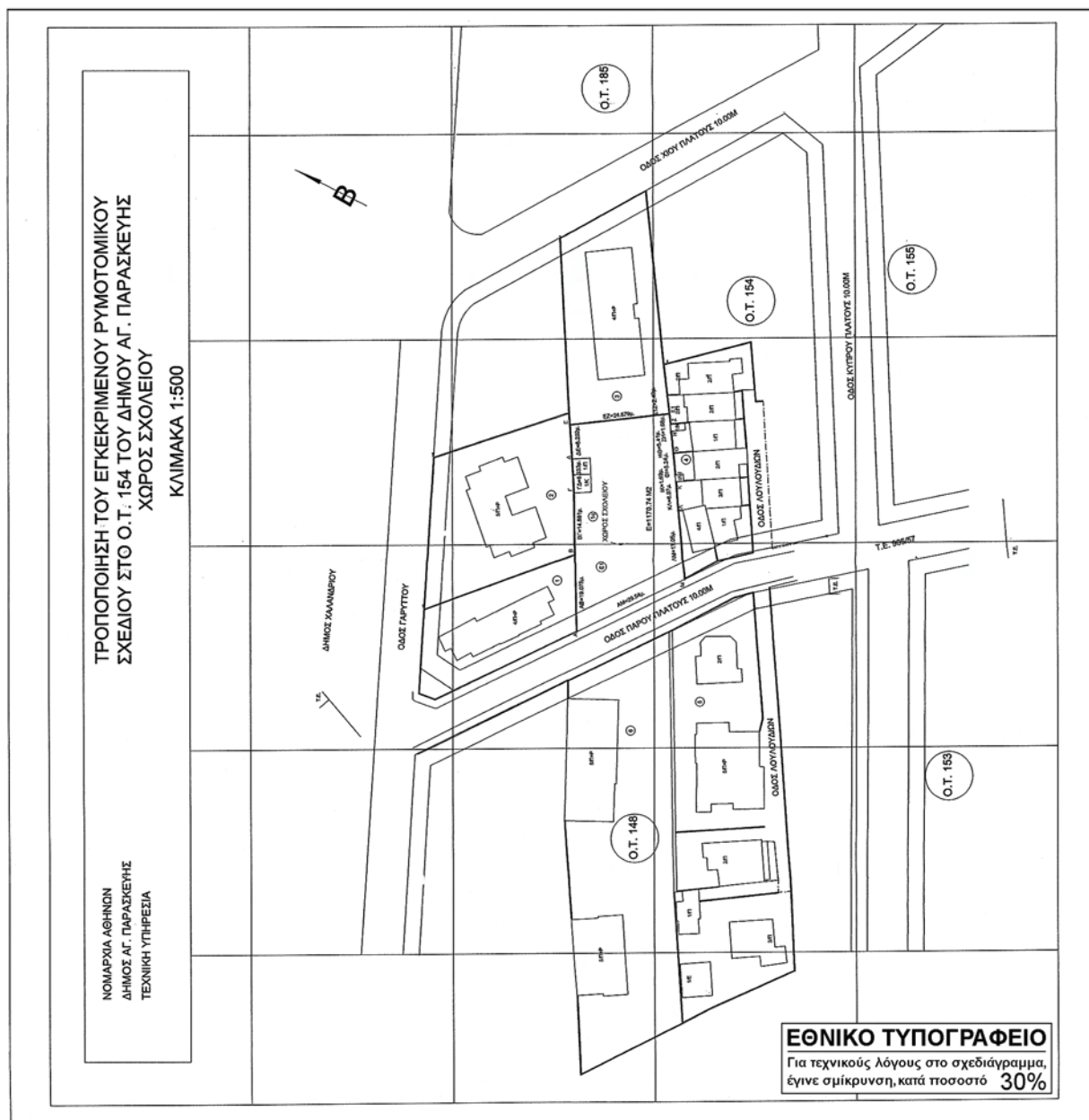
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α'/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



[illegible]



Αριθμ. 3492

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελεούσας του Δήμου Πασσαρώνας Ν. Ιωαννίνων στα οικοδομικά τετράγωνα 42, Γ12 και Γ16.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την υπ' αριθμ. 15/155/11.12.2001 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την 19.12.2001 (ΦΕΚ 1706/Β'/19.12.2001).

6. Την υπ' αριθμ. 5424/1994 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το Ρ.Σ. Ελεούσας (ΦΕΚ 1335/Δ'/1994) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 2566/7.8.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και την υπ' αριθμ. 1694/2005 (ΦΕΚ 301/Δ'/22.3.2005) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων.

7. Την υπ' αριθμ. 2566/7.8.2002 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία εγκρίθηκαν οι συμπληρωματικές Περιοχές Επέκτασης του Ρ.Σ. Ελεούσας.

8. Την υπ' αριθμ. 47/2009 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων.

9. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 6η/17.3.2009 πράξη του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Ελεούσας του Δήμου Πασσαρώνος Ν. Ιωαννίνων ως κατωτέρω:

- Την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο ΟΤ 42 έτσι ώστε να ταυτίζεται με τα υφιστάμενα όρια των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο επί της οδού Ελευθερίας, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

- Την μετατόπιση της ρυμοτομικής - οικοδομικής γραμμής στο ΟΤ Γ12 έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται υφιστάμενο κτίριο και την δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου με ονομασία Γ12Α (ΚΧ), σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

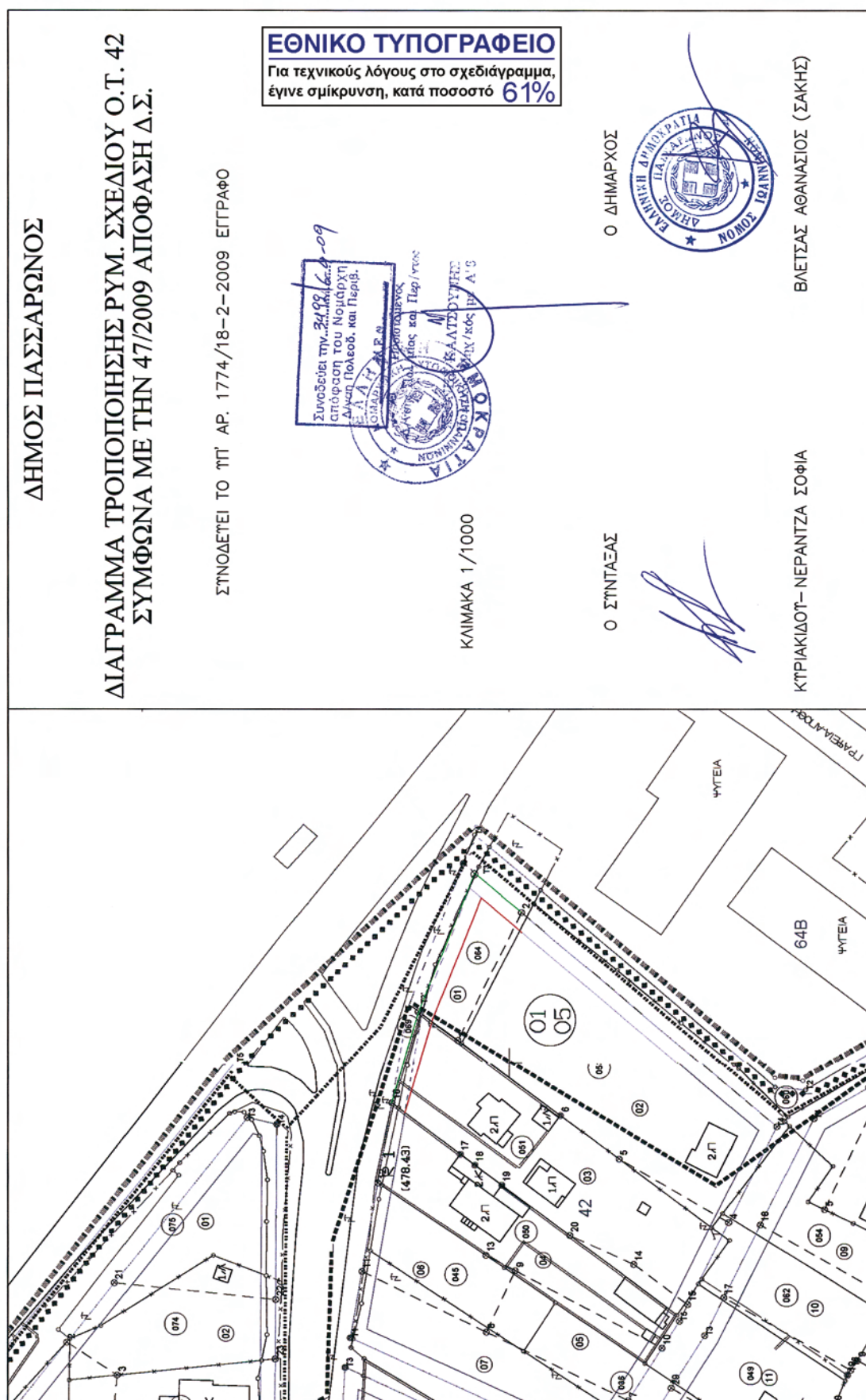
- Την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στο ΟΤ Γ16, έναντι του ΟΤ Γ22 στις κορυφές Τ6 και Τ7 έτσι ώστε να μην ρυμοτομούνται τα υφιστάμενα κτίρια, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα σχετικό χρωματισμένο διάγραμμα.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και δεν επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



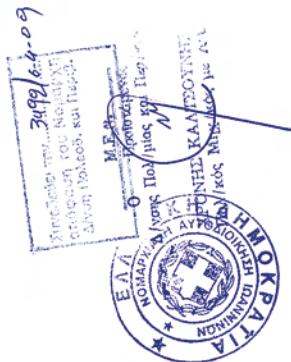




ΔΗΜΟΣ ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Ο.Τ. Γ12  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 47/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

ΣΤΥΛΩΔΕΤΕΙ ΤΟ ΠΤ' ΑΡ. 1774/18-2-2009 ΕΓΓΡΑΦΟ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

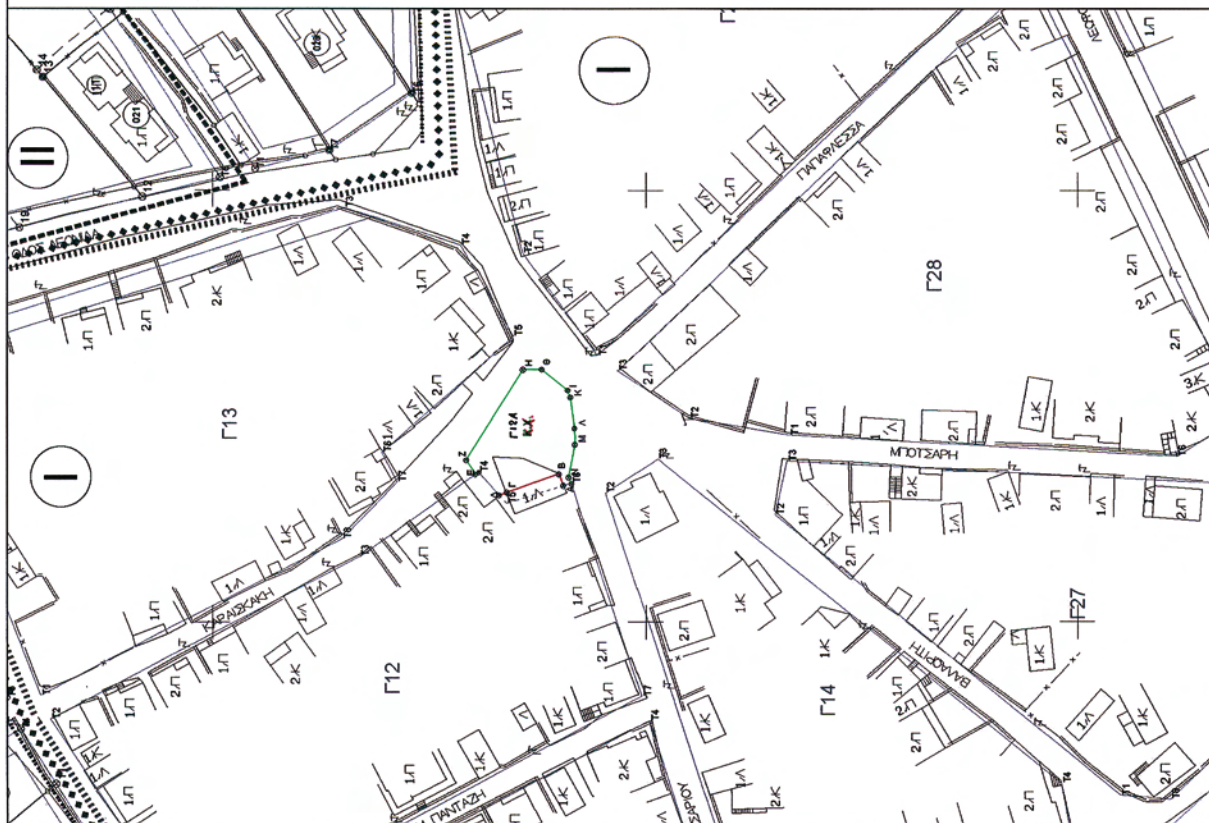
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΒΛΕΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΣΑΚΗΣ)

ΚΤΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΝΕΡΑΝΤΖΑ ΣΟΦΙΑ



\* 1 5 0 0 1 7 4 2 7 0 4 0 9 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)